

ZMLUVA č. 40/2018

o prenájme telocvične uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : Spojená škola
Sídlo : Školská 1087, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený : PaedDr. Slávkou Kramárovou - riaditeľkou
IČO : 36094234
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Nájomca : FUNart, s.r.o.
IČO : 47408120
Sídlo : Fučíkova 721/286, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený : Mário Novák

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov - telocvična školy na Školskej ulici č. 1087/54 v Sládkovičove a príslušenstva/ šatňa, toaleta a sprcha/.
2. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na tréning v čase:
 - od 17:55 hod – do 18:55 hod vždy vo štvrtok,v termíne od 13. septembra 2018 do 30. júna 2019.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume: **10 € / hodina**.
2. Výška nájmu bude uhradená na základe mesačne vystavenej faktúry v sume podľa skutočne využitých hodín a to v hotovosti do pokladne školy, resp. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. SK20 0200 0000 0016 3607 6259. Skutočne využité hodiny je povinný nahlásiť nájomca vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom nájomca využíval priestory a to osobne ekonómke školy alebo mailom na mail: zssladkovicovo@atlas.sk. V prípade, že tak neurobí do stanovenej doby prenajímateľ má právo fakturovať nájomcovi plnú výšku nájmu za celý mesiac.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť záujemcom o rekreačný šport vstup do budovy školy. V čase jej využívania je za objekt zodpovedný p. Nina Novák Áčová t. č..
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
 - dodržiavanie vnútorného poriadku školy, zásady bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,
 - rešpektovať zákaz fajčenia a požívania alkoholu v objekte,
 - šetriť elektrickú energiu a vodu,

- v prípade spôsobenej škody nedbalosťou je nájomca povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi,
 - rešpektovať zákaz vjazdu motorových vozidiel do areálu školy,
 - dodržiavať zákaz odkladania bicyklov v budove školy,
 - pri odchode z budovy preveriť uzatvorenie okien a uzamknutie objektu telocvične, nájomca nemá právo dať nebytové priestory do nájmu inej tretej osobe.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom zverejnenia, ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany potvrdili svojimi podpismi.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Sládkovičove dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca